

**Gór Község Önkormányzata**  
**Polgármesterének előterjesztése**  
**a Képviselő-testület 2024. 01.12-i ülésére**

**Tárgy:** Gőr község Településképi Arculati Kézikönyvének és a településképi védelméről szóló 2/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gőr Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva elkészítette Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: Kézikönyv), valamint megalkotta a Gőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Településképi rendelet).

A Településképi rendelet felülvizsgálata mind a jogszabályi változások, mind a Vas Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya részéről érkezett jelzések alapján szükséges.

A Településképi rendelet felülvizsgálatát megelőzte Gőr Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településképi Arculati Kézikönyvének felülvizsgálata és elfogadása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdés a) és d) pontja alapján szükséges a Képviselőtestület döntése a Kézikönyv elfogadásáról és a Településképi rendelet felülvizsgálatáról, amely során Főépítész Feljegyzés elfogadása is szükséges.

A Településképi Rendelet felülvizsgálata során főépítész közreműködése szükséges, mely feladat elvégzésére Dr. Ruszty László Béláné főépítész részéreadtunk megbízást.

A Képviselő-testület .... határozata értelmében a TKR felülvizsgálat anyagát a Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze felé megküldtük, aki hiánypótlási felhívást bocsátott ki, melyet előterjesztésemhez mellékelek. (2. melléklet)

Településünk megbízott főépítésze a felhívásra is tekintettel az előterjesztés 1. mellékletét képező, kiegészített főépítési feljegyzést és értékvizsgálati dokumentációt készítette el.

Fentiek alapján Képviselő-Testületnek az alábbi határozat meghozatalára teszek javaslatok.

### HATÁROZAT JAVASLAT

Gór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Dr. Ruszty László Béláné főépítész – a határozat mellékletét képező – feljegyzésben foglaltakat, és támogatja Gór Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát, valamint felkéri a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Németh László polgármester

Gór, 2024. január 8.

Németh László  
polgármester

## Főépítési Feljegyzés

**Gór község Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata szakmai háttérének bemutatása**

- kiegészítés a 2. pontban -

**Megváltozott jogszabályi háttér:** a korábbi 314/2012 (XI.8.) Korm. rendeletet felváltotta a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet. Mindez a tartalomról és az eljárásrendről is szól.

### Főépítési javaslatok:

1. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények életszerű, megváltozott lakossági igényekre szabott, normavilágosságot nem sértő, objektív rendelkezésekkel történő szabályozása, mely az érintettek számára is könnyen értelmezhető, betartható szabályozási tartalommal rendelkező rendelet megalkotását segíti.
2. **A helyi egyedi védelem megállapítása egyes művi értékek esetében. A „Gór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2003. (VI.5.) önkormányzati rendelete Gór község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról” tartalmazza a védelem alá vonandó művi értékek listáját, mely felülvizsgálatot követően a Településképi Arculati Kézikönyvben is megjelenítésre került. Ezek közül jelen jogalkotási folyamat során három szakrális elem védelem alá vonását javasoljuk a készülő településképi rendeletben rögzíteni, ezek leírását a főépítési feljegyzés tartalmazza. Egyéb esetekben javasoljuk a későbbiekben a védelem alá vonandó lakóépületek tulajdonosaival való egyeztetések kezdeményezését.**
3. A szakmai konzultációs eljárás törvényi keretek által adott lehetőség szerinti egyszerűsítése, ezáltal az önkormányzati többletfeladatok mérséklése.

Budapest, 2023. december 14.



Dr. Ruszty László Béláné  
megbízott főépítész



Értékvizsgálati dokumentáció



**Név: Mária kép**

**Jelleg:**

szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor

**Pontos hely:**

135/1 hrsz (Széchenyi utca)

**Állapot, állag:**

jó, jól karbantartott, környezete rendezett

**Védelem indoklása:**

Egyedi tájérték, szakrális művi örökség, mely a helyi értékvédelmi terület határán belül helyezkedik el, így a védett utcakép meghatározó eleme.

**Szükséges intézkedés:**

Változatlan megőrzés, további folyamatos gondozás.







**Név: Nepomuki Szt. János**

**Jelleg:**

szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor

**Pontos hely:**

135/3 hrsz (Széchenyi utca)

**Állapot, állag:**

megfelelő, környezete rendezett

**Védelem indoklása:**

Egyedi tájérték, szakrális művi örökség, mely a helyi értékvédelmi terület határán belül helyezkedik el, így a védett utcakép meghatározó eleme.

**Szükséges intézkedés:**

Szakszerű tisztítás, valamint felújítás, restaurálás lehetőségeinek felmérése, további folyamatos gondozás.





## **Név: Jézus kőkép**

### **Jelleg:**

szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor

### **Pontos hely:**

037/3 hrsz (Répcseszentgyörgyi és Szelestei út kereszteződése)

### **Állapot, állag:**

jó, jól karbantartott, környezete rendezett

### **Védelem indoklása:**

Egyedi tájérték, szakrális művi örökség, mely kiemelt helyen, külterületi utak találkozásánál helyezkedik el, a természeti táj meghatározó eleme.

### **Szükséges intézkedés:**

Változatlan megőrzés, további folyamatos gondozás.