

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó: Kármel János Ders.
a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester
(a továbbiakban együtt: képviselő)
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: Kármel János Ders.
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gör
b) Az ingatlan területnagysága: 104.1 m² telek 100 m² belterület
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): 2. sz. t.
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 100 m²
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.): -
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adomány 2017
2.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Sorokellő
b) Az ingatlan területnagysága: 55 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): 2. sz. t.
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 55 m²
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adomány 2024
3.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gör
b) Az ingatlan területnagysága: 200 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): 2. sz. t.
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.): -
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/8
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adomány 2018
4.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gör
b) Az ingatlan területnagysága: 0.98 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő - mezőgazdasági terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.): -

Dátum: 2026.01.29.

a nyilatkozatot tévő aláírása

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022

II.

Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés
(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

Dátum..... 2026.01.29.

2

.....
a nyilatkozatot tevő aláírása

Pótlap ingatlanról

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettárs és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó: Kármel József Berni
a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester
(a továbbiakban együtt: képviselő)
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: Kármel József Berni
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:

**A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok**

1.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gör 13/A udvar
b) Az ingatlan területnagysága: 1,21 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet. ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): bérlő
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adományozás 2020
2.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bs 014/6. ház
b) Az ingatlan területnagysága: 0,58 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): parter kert
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet. ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): bérlő
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2010 adományozás
3.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gör Zsolt
b) Az ingatlan területnagysága: 800 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet. ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): bérlő
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adományozás
4.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gör Zsolt
b) Az ingatlan területnagysága: 410 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet. ház, műemlék, bányatelek stb.):
1

Dátum: 2026. 01. 29.

a nyilatkozatot tevő aláírása

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdon
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ad. sz. 151

II.
Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés
(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

Dátum: 2026. 01. 29.

.....
a nyilatkozatot tevő aláírása

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó **készpénz:** 4.500.000 Ft

8. Az összességében mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló **pénzkövetelés:**

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

a) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

Ft

9. Más, jelentősebb értékű **vagyontárgyak,** ha azok együttes értéke mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járadék stb.): forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 2.800.000 forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek!!)

1. Foglalkozása: Szabó János

Munkahelye: KASZC Híradó Rt. SZKI

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 920.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Működési EV. Tanácsadói NEBIH OJK

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): NEBIH (KVI) Országos Járókérdési Bizottság

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszeresszerű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: 300.000 Ft

Dátum: 2026.01.29

3

a nyilatkozatot téve aláírása

- a) A tevékenység megnevezése: Működési EV. Erdésművelési
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
magán vállalkozás
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 1.200.000 Ft
- a) A tevékenység megnevezése: Alpári munka
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
Magán vállalkozás
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- a) A jövedelem (bruttó) összege: 80.000 Ft

C) Rész GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

- I.
1. Gazdasági társaság neve: Optimum Erdőgazdálkodási KFT
2. Gazdasági társaság formája: KFT
3. Az érdekeltiség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulj.
4. A tulajdoni érdekeltiség keletkezésekor aránya: 1/3 %
5. A tulajdoni érdekeltiség jelenlegi aránya: 1/3 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: vez.
- II.
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltiség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltiség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltiség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
- III.
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltiség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltiség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltiség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
- IV.
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltiség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltiség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltiség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
- V.
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltiség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltiség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltiség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: 2026. jan. 13.

[Signature]
a nyilatkozatot tévő aláírása