

**Gór Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

17/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Gór Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 15-én 19.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Németh László polgármester, Kámpel József Dezső alpolgármester
Gángliné Schreiner Tünde, Pájer Roland, Szabó Zsuzsanna Ilona képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal végig jelen van: Marton Eszter igazgatási ügyintéző és dr. Hoffman Péter aljegyző

Németh László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Ezt követően a polgármester megkérdezte a testületi tagokat, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl van-e további napirendi pont felvételére javaslatuk.

A képviselőktől javaslat nem érkezett.

Ezt követően az ülés napirendjére az alábbi javaslatot tette:

N A P I R E N D

- 1. Az Önkormányzat és az SZ.G.R. Szélerőmű Park Kft. ügye**
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Németh László polgármester
- 2. A Gór 029/19, és 1076 helyrajzi számú termőföldekre vonatkozó haszonbérleti szerződés felülvizsgálata**
Szóbeli és írásbeli előterjesztés
Előadó: Németh László polgármester
- 3. Egyéb aktuális kérdések**
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Németh László polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

106/2025. (XII.15.) számú határozat
napirend elfogadása

Gór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 15-i testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Németh László polgármester

Határidő: azonnali

1. Az Önkormányzat és az SZ.G.R. Szélerőmű Park Kft. ügye

Szóbeli és írásbeli előterjesztés

Előadó: Németh László polgármester

Németh László polgármester átadta a szót Kámpel József Dezső alpolgármesternek.

Kámpel József Dezső alpolgármester összefoglalta, és tájékoztatást adott a képviselőknek a projekttel kapcsolatos eddigi eseményekkel kapcsolatban. Emlékeztetett arra, hogy a közmeghallgatáson is szó volt róla, a beruházó képviselői jelen voltak. A lakosság részéről tiltakozás, ellenvetés nem nagyon fogalmazódott meg, inkább érdeklődést tanúsító kérdések fogalmazódtak meg.

Németh László polgármester ismertette, hogy tartottak a településen egy kisebb közvélemény-kutatást a projekt fogadtatására nézve. Igyekeztek eljutni mindenkire, persze, ez nem sikerült. Azok közül, akiket elértek, 108-an támogatták, 14-en elleneztek és egy személy nem tudott, vagy nem akart válaszolni.

Ezt követően a Képviselő-testület röviden arról tanácskozott, hogy kell-e még folytatni a lakosság szondáztatását.

Marton Eszter igazgatási ügyintéző megkérdezte, ha volt közmeghallgatás, időben meghirdetésre került és rajta volt szélerőmű projekt is, valamint „felmérést” is tartott a képviselő-testület, akkor még egyszer meg akarják kérdezni a lakosságot?

A Képviselő-testület egyet értett azzal, hogy volt lehetősége lakosságnak véleményt mondani.

Németh László polgármester ezt követően arra tért rá, hogy nem hivatalos, közösségi fórumokon sokan kétségeiket fejezik ki a céggel kapcsolatban is, mondván, hogy frissen bejegyzett cég, nincs referenciája.

dr. Hoffman Péter aljegyző megjegyezte, hogy a közelmúlt jogszabálmódosításai tették lehetővé, hogy újra szélerőműveket lehessen telepíteni, érthető, hogy ezek a projektcégek most kerültek bejegyzésre és még nincs referenciájuk.

Most arról kell döntenie, hogy az önkormányzat szeretné-e a projekt megvalósítását, a megküldött megállapodás-tervezetet megfelelő alapnak fogadja-e el a további egyeztetésekhez, és ehhez a polgármesternek megadja-e a tárgyalási felhatalmazást.

Kámpel József Dezső alpolgármester megjegyezte, hogy a településfejlesztési támogatás körében kell törekedni a módosításokra, lévén, Górbán nem 2 százalék az iparüzési adó, hanem csak 1,5 százalék. Arra is törekedni kell, hogy a szélkerekek a szoba jöhető területek

keretében olyan helyen legyenek elhelyezve, ahol a legkevésbé tűnik fel a lakosságnak. Megjegyezte, hogy a területtulajdonosoktól pozitív visszajelzéseket kapott.

Ezt követően a Képviselő-testület röviden tanácskozott és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

107/2025.(XII.15.) határozat

Az Önkormányzat és az SZ.G.R. Szélerőmű Park Kft. közötti együttműködési megállapodás tárgyalása

Gór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Gór Község Önkormányzata és az SZ.G.R. Szélerőmű Park Kft. (1067 Budapest, Csengery u. 33. 1. emelet 1.A ajtó, képviseli: Kiss-Gál Gergely ügyvezető) közötti együttműködési megállapodás tervezetét, és úgy dönt, hogy támogatást nyújt a projekt megvalósításához, egyben felhatalmazza a polgármestert a beruházóval történő tárgyalások lefolytatására, a szükséges kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Németh László polgármester
határidő: azonnal

2. A Gór 029/19, és 1076 helyrajzi számú termőföldekre vonatkozó haszonbérleti szerződés felülvizsgálata

Szóbeli és írásbeli előterjesztés

Előadó: Németh László polgármester

Németh László polgármester ismertette az előterjesztést. Mindkét területre lejár a bérleti szerződés, a földhasználó jelezte az önkormányzat felé, hogy szeretné a földet tovább művelni további 5 évre.

A Képviselő-testület röviden tanácskozott, majd abban állapodott meg, hogy a haszonbérleti szerződést mindkét területre nézve 2030. december 31-ig meghosszabbítja, aranykoronánként 32 kg őszi búza tőzsdei árának megfelelő haszonbérleti díj ellenében.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

108/2025. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat a Gór 1076 hrsz-ú zártkerti ingatlan, valamint a Gór 029/19 hrsz-ú termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbítása

Gór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Gór 1076 hrsz-ú zártkert művelési ágú 0,1644 ha terület nagyságú, és 3,29 AK értékű, valamint a Gór 029/19 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 0,2851 ha terület nagyságú, 5,70 AK értékű termőföld ingatlanon fennálló, határozott időre, 2025. december 31. napjáig kötött haszonbérleti szerződés 2030. december 31. napjáig Horváth Dávid (sz. Sárvár, 1998. augusztus 27., anyja neve Németh Brigitta, l. 9625 Gór, Széchenyi u. 72.) földhasználóval történő meghosszabbításához hozzájárul, a haszonbérleti díj mértékének a meghosszabbítás kezdő időpontjától aranykoronánként 32 kg őszi búza tőzsdei értékének megfelelő éves haszonbérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Németh László polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

3. Egyéb aktuális kérdések

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Németh László polgármester

Gángliné Schreiner Tünde települési képviselő beszámolt az óvodafenntartó társulás december 9-i társulási tanácsülésen elhangzottakról.

Németh László polgármester ezt követően a képviselő-testület ülését 19: 52 órakor bezárta.


Németh László
polgármester




Csajbi Livia
jegyző